

ZAKON O LIZINGU REPUBLIKE SRPSKE

("Sl. glasnik RS", br. 70/2007 i 116/2011)

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim zakonom uređuju se poslovi lizinga, uslovi za osnivanje, poslovanje i prestanak rada davaoca lizinga, prava i obaveze subjekata lizinga, prestanak ugovora o lizingu, registracija svojinskih prava nad predmetom lizinga, izvještavanje, revizija i nadzor nad poslovanjem davaoca lizinga.

Član 2

Pojedini izrazi korišćeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje:

"**Davalac lizinga**" je lice koje je dobilo dozvolu Agencije za bankarstvo Republike Srpske za obavljanje poslova lizinga u skladu sa ovim zakonom i koje na primaoca lizinga prenosi pravo držanja i korišćenja predmeta lizinga za ugovoreni period, za šta od primaoca lizinga prima lizing naknadu.

"**Primalac lizinga**" je pravno ili fizičko lice na koga davalac lizinga prenosi pravo držanja i korišćenja predmeta lizinga.

"**Isporučilac predmeta lizinga**" je pravno ili fizičko lice koje na davaoca lizinga prenosi pravo svojine nad predmetom lizinga, radi njegove predaje primaocu lizinga na držanje i korišćenje, u skladu sa ugovorom o lizingu.

"**Predmet lizinga**" je pokretna i nepotrošna stvar ili nepokretna stvar u skladu sa propisima kojima se uređuju stvarna prava.

"**Lizing naknada**" je novčani iznos koji u ratama plaća primalac lizinga za držanje i korišćenje predmeta lizinga.

"**Ugovor o isporuci**" je ugovor u pisanoj formi zaključen između isporučioca predmeta lizinga i davaoca lizinga na osnovu kojeg davalac lizinga stiče pravo svojine nad predmetom lizinga u svrhu njegovog davanja na lizing.

Član 3

Na subjekte i pravne odnose iz posla lizinga nastalog u skladu sa ovim zakonom, odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i odredbe drugih zakona primjenjivaće se u slučajevima koje ovaj zakon ne uređuje.

II - LIZING

Član 4

Lizing je pravni posao u kojem davalac lizinga prenosi pravo držanja i korišćenja predmeta lizinga na primaoca lizinga na određeni rok, uz njegovu obavezu plaćanja ugovorene lizing naknade i sa pravom da predmet lizinga vrati davaocu lizinga, da ga otkupi ili da produži ugovor o lizingu.

Član 5

Subjekti u poslu lizinga su: davalac lizinga, primalac lizinga i isporučilac predmeta lizinga.

Član 6

Finansijski lizing je pravni posao u kome davalac lizinga:

a) sa isporučiocem predmeta lizinga koga je odredio primalac lizinga zaključuje ugovor o isporuci na osnovu kojeg stiče pravo svojine nad predmetom lizinga, prema specifikaciji primaoca lizinga i pod uslovima koje, ukoliko se odnose na interese primaoca lizinga, odobrava primalac lizinga,

- b) sa primaocem lizinga zaključuje ugovor o finansijskom lizingu kojim se obavezuje da na primaoca lizinga prenese ovlašćenje držanja i korišćenja predmeta lizinga na ugovoreno vrijeme, a primalac lizinga se obavezuje da mu za to plaća ugovorenu lizing naknadu,
- v) lizing naknadu utvrđuje na osnovu amortizacije cjeline ili najbitnijeg dijela vrijednosti predmeta lizinga.

Član 6a

- (1) U obavljanju poslova finansijskog lizinga davalac lizinga dužan je da obezbijedi zaštitu prava i interesa korisnika, odnosno primaoca lizinga, koji stupa u odnos sa davaocem lizinga radi korišćenja usluga u svrhe koje nisu namijenjene njegovoj poslovnoj ili drugoj komercijalnoj djelatnosti (u daljem tekstu: korisnik).
- (2) Davalac lizinga objezbjeđuje zaštitu prava i interesa korisnika donošenjem i dosljednom primjenom opštih uslova poslovanja i drugih akata, koji moraju da budu usklađeni sa propisima i zasnovani na dobrim poslovnim običajima i pravičnom odnosu prema korisniku, pridržavajući se načela:
- a) savjesnosti i poštenja,
 - b) postupanja sa pažnjom dobrog stručnjaka u izvršavanju svojih obaveza,
 - v) ravnopravnog odnosa korisnika sa davaocem lizinga,
 - g) zaštite od diskriminacije,
 - d) transparentnog poslovanja i informisanja,
 - đ) ugovaranja obaveza koje su određene ili odredive i
 - e) prava korisnika na prigovor i obeštećenje.
- (3) Davalac lizinga dužan je da obezbijedi da zaposleni koji su angažovani na poslovima prodaje usluga lizinga ili pružanju savjeta korisnicima posjeduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo, profesionalne i lične kvalitete, poznaju pravila struke, postupaju u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnom etikom, poštuju ličnost i integritet korisnika i, na njegov zahtjev, potpuno i tačno ga informišu o uslovima korišćenja usluge lizinga, kao i da vrši kontinuiranu obuku i usavršavanje zaposlenih na poslovima prodaje usluga ili pružanja savjeta korisnicima, u skladu sa potrebama i zahtjevima tržišta.
- (4) Na pitanja zaštite korisnika po ugovorima o finansijskom lizingu davalac lizinga dužan je da u svim fazama zasnivanja i postojanja odnosa sa korisnikom (donošenju i oglašavanju opštih uslova poslovanja, pregovaračkoj fazi i informisanju korisnika putem standardnog informacionog lista, zaključivanju ugovora, korišćenju lizinga i trajanju ugovornog odnosa, prenosu potraživanja po osnovu ugovora o lizingu) primjenjuje odredbe Zakona o bankama Republike Srpske iz oblasti zaštite prava i interesa korisnika.
- (5) Odredbe ovog člana ne primjenjuju se na ugovore o finansijskom lizingu kod kojih nije ugovorena mogućnost da primalac lizinga stekne pravo svojine na predmetu lizinga.
- (6) Agencija će propisati uslove i način ostvarenja prava i interesa korisnika po ugovorima o finansijskom lizingu, kao i način izvršavanja obaveza davaoca lizinga u postupku zaštite korisnika u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 7

Ugovor u kome su davalac lizinga i isporučilac predmeta lizinga isto lice ne smatra se ugovorom o finansijskom lizingu u smislu ovog zakona, već ugovorom o operativnom lizingu.

Član 8

U slučajevima koje ovaj zakon ne uređuje, na ugovor o operativnom lizingu primjenjivaće se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi, u zavisnosti od prirode konkretnog ugovora (zakup, prodaja sa mjesečnim otplatama cijene i slično).

- (2) Na pitanja zaštite korisnika po ugovorima o operativnom lizingu primjenjuju se propisi kojima se uređuju zaštita potrošača i obligacioni odnosi.

Član 9

(1) Ugovor o lizingu je ugovor zaključen u pisanoj formi, koji obavezno sadrži sljedeće elemente:

- a) podatke o subjektima ugovora o lizingu,
- b) predmet lizinga sa karakteristikama koje omogućavaju njegovu identifikaciju,
- v) određenje vrste lizinga (finansijski ili operativni),
- g) vrijednost predmeta lizinga,
- d) rok trajanja lizinga, koji kod finansijskog lizinga ne može biti kraći od dvije godine od dana zaključenja ugovora o finansijskom lizingu,
- đ) ukupan iznos lizing naknada koje treba da plati primalac lizinga,
- e) uslove, način plaćanja lizing naknada i efektivnu kamatnu stopu koja se koristi za obračun lizing naknade,
- ž) mogućnost za otkup ili produženje ugovora o lizingu,
- z) podatke o isporučiocu predmeta lizinga,
- i) pravo davanja predmeta lizinga drugom na korišćenje,
- j) slučajeve koji će se tretirati kao neizvršenje obaveza od primaoca lizinga i
- k) stopu zatezne kamate koja se plaća u slučaju neizvršenja obaveza.

(2) Pored elemenata iz stava 1. ovog člana, ugovor o lizingu može da sadrži sljedeće elemente: mjesto, vrijeme i način isporuke predmeta lizinga, svojinu nad predmetom lizinga, stranu koja je obavezna da osigura predmet lizinga i rizike od kojih predmet lizinga treba da bude osiguran, način prestanka ugovora, troškove transporta predmeta lizinga, montažu, demontažu i tekuće održavanje predmeta lizinga, zamjenu dijelova, servisiranje i tehničkotehnoško unapređivanje, obučavanje osoblja primaoca lizinga za korišćenje predmeta lizinga i druge elemente o kojima ugovorne strane postignu saglasnost.

(3) Kod ugovora o lizingu kamata, naknade i drugi troškovi, ako su promjenljivi, moraju zavisiti od ugovorenih elemenata koji se zvanično objavljuju (referentna kamatna stopa, indeks potrošačkih cijena i drugo), a čija je priroda takva da na njihovu vrijednost ne može uticati jednostrana volja nijedne od ugovornih strana.

(4) Pri zaključivanju ugovora o lizingu davalac lizinga uz ugovor uručuje korisniku jedan primjerak plana otplate lizinga, koji se smatra sastavnim dijelom ugovora, a drugi primjerak ovog plana davalac lizinga zadržava u svojoj dokumentaciji.

III - OBAVLJANJE POSLOVA LIZINGA

Član 10

(1) Poslove lizinga može obavljati samo:

- a) subjekat u organizacionom obliku društva kapitala sa sjedištem u Republici Srpskoj, koji je od Agencije za bankarstvo Republike Srpske (u daljem tekstu: Agencija) dobio dozvolu za obavljanje posla lizinga (u daljem tekstu: dozvola);
- b) poslovna jedinica sa sjedištem u Republici Srpskoj davaoca lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, koja je od Agencije dobila dozvolu, i u slučaju postojanja reciprociteta za davaoca lizinga sa sjedištem u Republici Srpskoj.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog člana, poslove finansijskog lizinga može obavljati i banka u skladu sa propisima koji uređuju poslovanje banaka u Republici Srpskoj.

(3) Na banku iz stava 2. ovog člana primjenjuju se odredbe ovog zakona koje uređuju ugovor o finansijskom lizingu, prava i obaveze subjekata lizinga i registraciju ugovora o finansijskom lizingu.

Član 11

(1) Na poslovnu jedinicu sa sjedištem u Republici Srpskoj davaoca lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, primjenjuju se odredbe ovog zakona koje se odnose na ugovor o lizingu, prava i obaveze subjekata lizinga, registraciju ugovora o lizingu, izvještavanje i reviziju, nadzor nad poslovanjem davaoca lizinga i oduzimanje dozvole.

(2) Agencija može bliže propisati način primjene odbredaba iz stava 1. ovog člana na poslovnu jedinicu sa sjedištem u Republici Srpskoj davaoca lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu.

(3) Poslovna jedinica sa sjedištem u Republici Srpskoj davaoca lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, je poreski obveznik u Republici Srpskoj za dobit koju ostvari na području Republike Srpske, u skladu sa propisima kojima se uređuje ova oblast u Republici Srpskoj.

(4) Za djelovanje na području važenja ovog zakona poslovna jedinica sa sjedištem u Republici Srpskoj davaoca lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, dužna je da vodi poslovne knjige u skladu sa ovim zakonom i propisima kojima se uređuje oblast računovodstva i revizije u Republici Srpskoj.

Član 12

(1) Davalac lizinga ne može se upisati u sudski registar prije dobijanja dozvole Agencije.

(2) Izraz "lizing" može se upisati u sudski registar i koristiti u pravnom prometu samo pod uslovom da je davalac lizinga dobio dozvolu Agencije.

(3) Prijava za upis u sudski registar podnosi se u roku do 30 dana od dana dobijanja dozvole Agencije.

(4) Dozvola Agencije izdaje se na neodređeno vrijeme i nije prenosiva.

(5) Agencija je dužna da u roku do 60 dana od dana prijema zahtjeva iz stava 1. ovog člana izda dozvolu ili odbije zahtjev.

Član 13

Na davaoca lizinga u slučajevima koje ovaj zakon ne uređuje, primjenjuju se propisi kojima se uređuje pravni položaj preduzeća.

Član 14

(1) Minimalan iznos osnovnog kapitala davaoca lizinga je 250.000 konvertibilnih maraka i u cijelosti mora biti uplaćen u novcu.

(2) Osnovni kapital davaoca lizinga uplaćen u stvarima i pravima izraženim u novčanoj vrijednosti procjenjuje ovlašćeni procjenjivač.

(3) Minimalni iznos osnovnog kapitala koji davalac lizinga mora da održava ne može biti manji od iznosa utvrđenog u stavu 1. ovog člana.

Član 15

(1) Davalac lizinga kao osnovnu djelatnost može obavljati samo poslove lizinga.

(2) Davalac lizinga ne smije odobravati kredite i zajmove.

(3) Izuzetno od odredaba st. 1. i 2. ovog člana, banka kao davalac lizinga može obavljati i druge poslove u skladu sa propisima kojima se uređuje poslovanje banaka.

Član 16

Uz zahtjev za izdavanje dozvole Agencije, davalac lizinga sa sjedištem u Republici Srpskoj, dužan je da Agenciji priloži sljedeću dokumentaciju:

a) osnivački akt u originalu ili u obliku ovjerene kopije,

b) plan poslovanja za prve tri poslovne godine koji sadrži projekciju bilansa stanja i bilansa uspjeha,

v) popis osnivača davaoca lizinga u kom su navedeni svi identifikacioni podaci osnivača i njihov udio u osnovnom kapitalu,

g) ostalu dokumentaciju koju propiše Agencija, na osnovu koje je moguće utvrditi da li je davalac lizinga kadrovski, tehnički i organizaciono sposoban da obavlja poslove lizinga.

Član 17

(1) Davalac lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, može obavljati poslove lizinga u Republici Srpskoj samo posredstvom poslovne jedinice osnovane u Republici Srpskoj, i ako dobije dozvolu Agencije za obavljanje posla lizinga.

(2) Uz zahtjev za izdavanje dozvole Agencije, davalac lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, i koji osniva poslovnu jedinicu u Republici Srpskoj, dužan je da Agenciji priloži sljedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz sudskog registra Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distrikta, a koji ne može biti stariji od 30 dana,
- b) osnivački akt davaoca lizinga registrovanog u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu,
- v) podatke o članovima organa,
- g) revidirane poslovne izvještaje davaoca lizinga za posljednje tri poslovne godine,
- d) plan poslovanja poslovne jedinice u Republici Srpskoj za prve tri godine poslovanja,
- đ) odluku nadležnog organa o osnivanju poslovne jedinice,
- e) izjavu da će poslovna jedinica voditi svu dokumentaciju koja se odnosi na njeno poslovanje, čuvati je u sjedištu poslovne jedinice, te da će sastavljati finansijske izvještaje u skladu sa ovim zakonom,
- ž) odobrenje nadzornog organa Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distrikta, ako je takvo odobrenje potrebno,
- z) ostalu dokumentaciju koju propiše Agencija, na osnovu koje je moguće utvrditi da li je poslovna jedinica kadrovski, tehnički i organizaciono sposobna da obavlja poslove lizinga.

(3) Agencija može, kao uslov za izdavanje dozvole za obavljanje posla lizinga, davaocu lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, i koji osniva poslovnu jedinicu u Republici Srpskoj, zahtijevati da položi određeni novčani iznos ili pruži odgovarajuće osiguranje kao jemstvo za obaveze koje proizlaze iz poslova zaključenih na području Republike Srpske.

Član 18

Agencija će izdati dozvolu za obavljanje posla lizinga davaocu lizinga sa sjedištem u Republici Srpskoj i poslovnoj jedinici sa sjedištem u Republici Srpskoj davaoca lizinga koji je registrovan za obavljanje posla lizinga u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno Brčko Distriktu, ako na osnovu podataka s kojima raspolaže i dokumentacije priložene uz zahtjev za izdavanje dozvole zaključi da je davalac lizinga finansijski, upravljački, organizaciono, kadrovski i tehnički sposoban da posluje u skladu sa odredbama ovog zakona.

Član 19

Agencija će odbiti zahtjev za izdavanje dozvole, ako:

- a) iz osnivačkog akta i druge dokumentacije proizlazi da davalac lizinga ne ispunjava uslove propisane ovim zakonom,
- b) su odredbe osnivačkog akta davaoca lizinga u suprotnosti sa odredbama ovog zakona.

Član 20

(1) Davalac lizinga sa sjedištem u Republici Srpskoj može obavljati poslove lizinga izvan Republike Srpske samo putem poslovne jedinice sa sjedištem izvan Republike Srpske, uz obavezu obavještavanja Agencije o otvaranju takvih poslovnih jedinica u roku do osam dana.

(2) Obavijest o otvaranju poslovne jedinice sa sjedištem izvan Republike Srpske mora sadržavati podatke o:

- a) nazivu i adresi poslovne jedinice,
- b) imenima lica ovlašćenih za vođenje poslova poslovne jedinice,
- v) planu poslovanja za prve tri godine poslovanja poslovne jedinice.

Član 21

(1) Akti Agencije su konačni.

(2) Protiv akata Agencije iz stava 1. ovog člana može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u skladu sa propisima kojima se uređuju upravni sporovi.

Član 22

Agencija će posebnim pravilnikom propisati način i metod za obračun efektivne kamatne stope, uključujući i sve elemente obračuna lizing naknade.

Član 23

Agencija može propisati davaocu lizinga obavezu, kriterijume i način upravljanja rizicima, formiranje i održavanje rezervi, uslove i način njihove upotrebe, te oblik, način i rokove izvještavanja o upravljanju rizicima.

IV - PRAVA I OBAVEZE SUBJEKATA LIZINGA

1. Prava i obaveze davaoca lizinga

Član 24

(1) Davalac lizinga dužan je da prema zahtjevu i specifikaciji primaoca lizinga pribavi predmet lizinga od isporučioča predmeta lizinga kojeg je odredio primalac lizinga.

(2) Davalac lizinga dužan je da pisano obavijesti isporučioča predmeta lizinga da predmet lizinga pribavlja radi izvršenja ugovora o lizingu. U obavještenju isporučioču predmeta lizinga, davalac lizinga dužan je da navede i naziv, odnosno ime lica koje je primalac lizinga.

(3) Obavještenje iz stava 2. ovog člana mora biti učinjeno najkasnije do trenutka zaključenja ugovora o isporuci.

Član 25

(1) U slučaju stečaja, odnosno likvidacije primaoca lizinga, davalac lizinga ima pravo na izdvajanje predmeta lizinga (izlučno pravo) iz stečajne, odnosno likvidacione mase primaoca lizinga, u skladu sa propisima kojima se uređuje stečajni, odnosno likvidacioni postupak.

(2) Primalac lizinga dužan je da bez odgađanja obavijesti davaoca lizinga o pokretanju stečajnog, odnosno likvidacionog postupka iz stava 1. ovog člana.

Član 26

U finansijskom lizingu samo je isporučilac predmeta lizinga odgovoran prema primaocu lizinga za materijalne nedostatke predmeta lizinga, osim ako ugovorom o finansijskom lizingu nije drugačije ugovoreno.

Član 27

(1) U finansijskom lizingu, davalac lizinga ne odgovara primaocu lizinga ili trećem licu za štetu prouzrokovanu predmetom lizinga ili korišćenjem predmeta lizinga, ako drugačije nije ugovoreno.

(2) Izuzetno, davalac lizinga odgovoran je za štetu koju je primalac lizinga pretrpio usljed toga što se oslonio na stručnost davaoca lizinga ili ako je davalac lizinga učestvovao u izboru isporučioča predmeta lizinga ili specifikaciji predmeta lizinga.

Član 28

Davalac lizinga odgovoran je primaocu lizinga ako nad predmetom lizinga ili nekim njegovim dijelom postoji pravo trećeg lica koje isključuje, umanjuje ili ograničava nesmetano držanje i korišćenje od primaoca lizinga, a primalac lizinga nije bio upoznat sa postojanjem takvog prava, niti je pristao da prihvati predmet lizinga pod takvim uslovima.

Član 29

Ništava je odredba ugovora kojom se ograničava ili isključuje odgovornost davaoca lizinga za pravne nedostatke nad predmetom lizinga.

Član 30

- (1) Ako treće lice polaže pravo iz člana 28. ovog zakona na predmet lizinga, primalac lizinga dužan je da obavijesti davaoca lizinga o tome i pozove ga da u razumnom roku otkloni prava ili pretenzije trećeg lica prema predmetu lizinga.
- (2) Primalac lizinga koji je ne obavještavajući davaoca lizinga, pokrenuo i izgubio spor sa trećim licem iz stava 1. ovog člana, može se pozvati na odgovornost davaoca lizinga za pravne nedostatke, osim ako davalac lizinga dokaže da je on raspolagao sredstvima da se odbije zahtjev trećeg lica.
- (3) Primalac lizinga ima pravo da se pozove na odgovornost davaoca lizinga za pravne nedostatke predmeta lizinga i kad je bez obavještavanja davaoca lizinga i bez spora priznao osnovano pravo trećeg lica.
- (4) Ako je u slučaju iz stava 3. ovog člana primalac lizinga isplatio trećem licu određeni iznos da bi odustao od svog prava, davalac lizinga može se osloboditi svoje odgovornosti ako nadoknadi primaocu lizinga isplaćeni iznos i nadoknadu za pretrpljenu štetu.

Član 31

- (1) Ako davalac lizinga ne postupi po zahtjevu primaoca lizinga iz člana 30. stav 1. ovog zakona, zbog čega dođe do oduzimanja predmeta lizinga od primaoca lizinga, ugovor o lizingu se raskida ako drugačije nije predviđeno ugovorom.
- (2) Ako davalac lizinga ne postupi po zahtjevu primaoca lizinga iz člana 30. stav 1. ovog zakona, u slučaju umanjenja ili ograničenja nesmetanog držanja i korišćenja od primaoca lizinga, primalac lizinga može da raskine ugovor ako se zbog toga svrha ugovora ne može ostvariti ili da zahtijeva srazmjerno sniženje lizing naknade.
- (3) U slučaju iz st. 1. i 2. ovog člana primalac lizinga ima pravo na naknadu pretrpljene štete.
- (4) Ako je primalac lizinga u trenutku zaključenja ugovora o lizingu znao za mogućnost da predmet lizinga bude oduzet ili da njegovo nesmetano držanje i korišćenje bude smanjeno ili ograničeno, nema pravo na naknadu štete, ako do nje dođe.

2. Promjena davaoca lizinga i primaoca lizinga

Član 32

- (1) Davalac lizinga može ugovorom zaključenim sa trećim licem prenijeti na njega svoja prava, izuzev onih čiji bi prenos ugrozio prava primaoca lizinga iz ugovora o lizingu.
- (2) U slučaju prenosa prava svojine nad predmetom lizinga iz stava 1. ovog člana, treće lice stupa na mjesto davaoca lizinga, te prava i obaveze iz ugovora o lizingu nastaju između njega i primaoca lizinga.
- (3) Za prenos prava iz ugovora o lizingu nije potreban pristanak primaoca lizinga, ali je davalac lizinga dužan da obavijesti primaoca lizinga o izvršenom prenosu prava na treće lice.
- (4) U slučaju iz stava 1. ovog člana, treće lice ne može zahtijevati od primaoca lizinga predaju predmeta lizinga prije isteka roka na koji je ugovor o lizingu zaključen.
- (5) Prenos prava svojine nad predmetom lizinga na treće lice može se ugovorom isključiti ili drugačije predvidjeti.

Član 33

Primalac lizinga može uz pisani pristanak davaoca lizinga, ugovorom prenijeti svoja prava i obaveze iz ugovora o lizingu na treće lice.

3. Prava i obaveze primaoca lizinga

Član 34

Primalac lizinga dužan je da preuzme predmet lizinga na način, u vrijeme i na mjestu predviđenim ugovorom o lizingu.

Član 35

(1) U finansijskom lizingu, ako isporučilac predmeta lizinga primaocu lizinga ne isporuči predmet lizinga, ako ga isporuči sa zakašnjenjem ili predmet lizinga ima materijalni nedostatak, primalac lizinga može:

- a) prihvatiti predmet lizinga ili zahtijevati isporuku ispravnog predmeta lizinga sa pravom na nadoknadu štete od isporučioaca predmeta lizinga, ali bez daljih prava prema isporučioacu,
- b) odbiti prijem predmeta lizinga ili raskinuti ugovor o finansijskom lizingu sa pravom na nadoknadu štete.

(2) Kada je predmet lizinga isporučen sa materijalnim nedostacima, primalac lizinga može raskinuti ugovor o finansijskom lizingu samo ako je predmet lizinga isporučen sa materijalnim nedostatkom koji u značajnoj mjeri umanjuje vrijednost predmeta lizinga, odnosno sa nedostatkom zbog kojeg takav ugovor ne bi bio zaključen da je primalac lizinga za to znao u trenutku zaključenja ugovora. Ugovor se ne može raskinuti zbog razlike u količini, odsustva nekog dijela, odsustva nekog svojstva ili neke osobine, koje su bez značaja za korišćenje predmeta lizinga.

(3) Ugovor o finansijskom lizingu ostaće na snazi ako davalac lizinga bez odgađanja sam isporuči predmet lizinga primaocu lizinga, pod uslovima predviđenim ugovorom o lizingu.

(4) Do ispunjenja obaveze isporuke koja je u svemu u skladu sa ugovorom o finansijskom lizingu, primalac lizinga ima pravo da obustavi isplatu lizing naknade koju bi, na osnovu ugovora o lizingu, bio dužan da plaća davaocu lizinga.

(5) Ako raskine ugovor, primalac lizinga ima pravo na vraćanje naknade koju je platio u skladu sa ugovorom o finansijskom lizingu, umanjenu za iznos koji predstavlja razumnu naknadu za korist koju je primalac lizinga imao od predmeta lizinga.

Član 36

(1) Primalac lizinga dužan je da koristi predmet lizinga u skladu sa ugovorom ili namjenom predmeta lizinga sa pažnjom dobrog privrednika, odnosno dobrog domaćina.

(2) Primalac lizinga odgovara za štetu prouzrokovanu korišćenjem predmeta lizinga protivno ugovoru ili namjeni predmeta lizinga, bez obzira da li je predmet lizinga koristio on, lice koje radi po njegovom nalogu ili drugo lice kome je on omogućio da koristi predmet lizinga.

Član 37

(1) Primalac lizinga dužan je da održava predmet lizinga u ispravnom stanju i vrši potrebne popravke na predmetu lizinga.

(2) Primalac lizinga odgovara za štetu prouzrokovanu neodržavanjem predmeta lizinga u ispravnom stanju.

Član 38

Primalac lizinga dužan je da plaća lizing naknade davaocu lizinga u iznosima, u vrijeme i na način predviđen ugovorom o lizingu.

Član 39

(1) Davalac lizinga može da raskine ugovor ako primalac lizinga zakasni sa isplatom prve lizing naknade.

(2) Ako poslije isplate prve naknade primalac lizinga zakasni sa isplatom dvije uzastopne lizing naknade, davalac lizinga može da raskine ugovor ili da zahtijeva od primaoca lizinga isplatu ostatka naknade zajedno sa kamatom.

(3) Izuzetno od odredaba st. 1. i 2. ovog člana, ako primalac lizinga ne isplati jednu lizing naknadu, davalac lizinga može da raskine ugovor u pogledu svih budućih obaveza isplate, ako je iz datih okolnosti očigledno da ni one neće biti ispunjene.

(4) Davalac lizinga koji želi da raskine ugovor iz razloga predviđenih u st. 1. do 3. ovog člana, dužan je da ostavi primaocu lizinga primjeren naknadni rok za ispunjenje obaveze.

(5) Ako primalac lizinga ne ispuni obavezu u naknadno ostavljenom roku, ugovor o lizingu se raskida po samom zakonu.

(6) U slučajevima iz st. 1. do 3. ovog člana, primalac lizinga može održati ugovor ako da obezbjeđenje prihvatljivo za davaoca lizinga.

(7) Raskid ugovora zbog neplaćanja lizing naknade može se ugovorom drugačije urediti, u granicama prinudnih propisa, javnog poretka i dobrih običaja.

Član 40

Davalac lizinga koji raskine ugovor zbog neplaćanja lizing naknade u slučajevima predviđenim članom 39. ovog zakona ili ugovorom o lizingu, ima pravo na vraćanje predmeta lizinga, kao i pravo na nadoknadu pretrpljene štete.

Član 41

(1) U finansijskom lizingu, primalac lizinga nakon što je prihvatio predmet lizinga ima pravo na nadoknadu štete od isporučioca predmeta lizinga, ako predmet ne zadovoljava odredbe ugovora o isporuci.

(2) U operativnom lizingu, primalac lizinga nakon što je prihvatio predmet lizinga ima pravo na nadoknadu štete od davaoca lizinga, ako predmet lizinga ne zadovoljava odredbe ugovora o lizingu.

Član 42

(1) U finansijskom lizingu, rizik za slučajnu propast ili oštećenje predmeta lizinga snosi primalac lizinga. Rizik prelazi na primaoca lizinga u trenutku preuzimanja predmeta lizinga, ako drugačije nije predviđeno ugovorom o finansijskom lizingu.

(2) U operativnom lizingu, rizik slučajnog gubitka ili štete na predmetu lizinga ostaje na davaocu lizinga i ne prenosi se na primaoca lizinga.

Član 43

(1) Primalac lizinga dužan je da po prestanku ugovora o lizingu neoštećen predmet lizinga vrati davaocu lizinga ili licu koje je davalac lizinga odredio, osim ako ugovorom nije drugačije predviđeno.

(2) Primalac lizinga ne odgovara za istrošenost predmeta lizinga usljed njegove redovne upotrebe ili za promjene izvršene na predmetu lizinga uz dogovor sa davaocem lizinga.

Član 44

Primalac lizinga obavezan je da osigura predmet lizinga od rizika u skladu sa ugovorom o lizingu.

Član 45

(1) Primalac lizinga može predmet lizinga, u cjelini ili pojedinim dijelovima dati na korišćenje trećem licu uz pisanu saglasnost davaoca lizinga.

(2) Davalac lizinga može da raskine ugovor i zahtijeva nadoknadu štete, ako je primalac lizinga, bez njegove pisane saglasnosti, predao predmet lizinga na korišćenje trećem licu.

(3) Predaja predmeta lizinga na korišćenje trećem licu ne oslobađa primaoca lizinga obaveza koje iz ugovora o lizingu ima prema davaocu lizinga.

(4) Predaja predmeta lizinga na korišćenje trećem licu može se ugovorom isključiti ili drugačije predvidjeti.

4. Prava i obaveze isporučioca predmeta lizinga

Član 46

(1) Isporučilac predmeta lizinga dužan je da primaocu lizinga isporuči predmet lizinga, čija svojstva u potpunosti odgovaraju ugovorenim svojstvima, u ispravnom stanju sa svim dijelovima i dodatnim

elementima, u količini, kvalitetu i vrsti, na način, u vrijeme i na mjestu predviđenim ugovorom o isporuci.

(2) Ukoliko je davalac lizinga i isporučilac predmeta lizinga isto lice, obaveze iz stava 1. ovog člana postaju obaveze davaoca lizinga.

Član 47

Izmjene odredaba ugovora o isporuci zaključenog između davaoca lizinga i isporučioća predmeta lizinga, na osnovu kojeg je davalac lizinga stekao pravo svojine nad predmetom lizinga, mogu imati uticaja na primaoca lizinga samo ako on na njih pristane.

Član 48

(1) U finansijskom lizingu, ako isporučilac predmeta lizinga ne isporuči predmet lizinga primaocu lizinga u ispravnom stanju, ako ga isporuči sa zakašnjenjem, ili ako predmet lizinga ima materijalni nedostatak, primalac lizinga ima prema isporučiocu predmeta lizinga prava koja bi imao da je bio strana u ugovoru sa isporučiocem predmeta lizinga. Isporučilac predmeta lizinga ne može biti odgovoran i davaocu lizinga i primaocu lizinga za istu štetu.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog člana, primalac lizinga nema pravo da preuzima radnje koje bi prouzrokovale raskid ugovora o isporuci zaključen između davaoca lizinga i isporučioća predmeta lizinga, niti ima pravo da zahtijeva sniženje cijene.

(3) Prava primaoca lizinga iz stava 1. ovog člana ne mijenjaju prava i obaveze strana iz ugovora o isporuci.

Član 49

Davalac lizinga i isporučilac predmeta lizinga će biti solidarno odgovorni prema primaocu lizinga, ako je davalac lizinga izabrao isporučioća predmeta lizinga, a predmet lizinga nije isporučen primaocu lizinga, ako je isporučen sa zakašnjenjem ili ako predmet lizinga ima materijalne nedostatke.

V - PRESTANAK UGOVORA O LIZINGU

Član 50

Ugovor o lizingu prestaje:

- a) istekom roka na koji je zaključen,
- b) uništenjem predmeta lizinga usljed dejstva više sile,
- v) raskidom ugovora predviđenim ovim zakonom i
- g) iz drugih razloga u skladu sa propisima kojima se uređuju obligacioni odnosi.

Član 51

(1) Primalac lizinga ne može steći pravo svojine nad predmetom lizinga nakon što istekne period na koji je zaključen ugovor o lizingu, osim ako ugovor o lizingu to ne predviđa.

(2) Ugovor o lizingu može predvidjeti pravo primaoca lizinga da po isteku roka na koji je ugovor zaključen otkupi predmet lizinga po cijeni koja je utvrđena ugovorom ili pravo primaoca lizinga da produži ugovor o lizingu za naredni period nakon isteka roka na koji je ugovor o lizingu zaključen.

(3) Primalac lizinga dužan je da u pisanoj formi obavijesti davaoca lizinga o svojoj odluci da otkupi predmet lizinga ili da produži ugovor o lizingu, najkasnije mjesec dana prije isteka roka na koji je ugovor o lizingu zaključen, osim ukoliko ugovor o lizingu ne predviđa drugačije.

VI - REGISTRACIJA SVOJINSKIH PRAVA NAD PREDMETOM LIZINGA

Član 52

Svojinska prava nad predmetom lizinga registruju se u javnim registrima u zavisnosti od prirode i namjene predmeta lizinga.

Član 53

U javni registar iz ugovora o lizingu upisuju se podaci o:

1. davaocu lizinga i primaocu lizinga;
2. predmetu lizinga;
3. ugovoru o lizingu (broj ugovora, dan zaključivanja i rok na koji je ugovor zaključen);
4. drugim činjenicama u skladu sa zakonom.

U javne registre upisuju se i sve promjene podataka iz stava 1. ovog člana.

Član 54

Davalac lizinga dužan je da zahtjev za registraciju svojinskih prava nad predmetom lizinga i ostalih podataka iz ugovora o lizingu podnese u roku do sedam dana od dana isporuke predmeta lizinga za pokretnosti, odnosno u roku do 30 dana za nekretnine, a zahtjev za promjenu ili brisanje tih podataka iz javnih registara u roku do sedam dana od trenutka nastupanja činjenica koje su tu promjenu, odnosno brisanje podataka uslovile.

Član 55

Ako je predmet lizinga nekretnina (zemljište, stan, poslovna prostorija kao poseban dio zgrade ili drugi građevinski objekat), svojinska prava davaoca lizinga nad predmetom lizinga upisuju se u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast registracije nekretnina.

Član 56

- (1) Ako je predmet lizinga pokretna stvar, registracija posebnih svojinskih prava davaoca lizinga nad predmetom lizinga, vrši se u skladu sa propisima kojima se uređuje registracija zaloga.
- (2) Potvrda o registraciji koju je izdao Registar zaloga predstavlja javnu ispravu.

Član 57

Davalac lizinga dužan je da ugovor o finansijskom lizingu registruje kod nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima.

VII - IZVJEŠTAVANJE I REVIZIJA

Član 58

- (1) Davalac lizinga obavezan je da vodi i čuva knjigovodstvene evidencije i dokumente, te sastavlja i prezentuje finansijske izvještaje u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast računovodstva i revizije.
- (2) Finansijske izvještaje iz stava 1. ovog člana davalac lizinga dužan je da podnosi nadležnim organima na način i u rokovima utvrđenim propisima kojima se uređuje oblast računovodstva i revizije i drugim aktima nadležnih organa.
- (3) Davalac lizinga dužan je da imenuje, uz saglasnost Agencije, nezavisnog revizora koji će izvršiti reviziju godišnjih finansijskih izvještaja i sačiniti revizorski izvještaj, u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast računovodstva i revizije.
- (4) Davalac lizinga obavezan je da Agenciji dostavi godišnji finansijski izvještaj u roku do 75 dana, a izvještaj nezavisnog revizora, najkasnije pet mjeseci po isteku poslovne godine na koju se izvještaji odnose.

Član 58a.

- (1) Davalac lizinga dužan je da u svom poslovanju izvršava obaveze i zadatke, kao i da preduzima mjere i radnje definisane propisima koji uređuju oblast sprečavanja pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti i propisima koji uređuju uvođenje i primjenu određenih privremenih mjera radi efikasnog sprovođenja međunarodnih restriktivnih mjera.
- (2) Davalac lizinga dužan je da uspostavi sistem internih kontrola i internu reviziju, donese politike i procedure radi otkrivanja i sprečavanja transakcija koje uključuju kriminalne aktivnosti, pranje novca, finansiranje terorističkih aktivnosti i aktivnosti koje opstruišu uvođenje i primjenu međunarodnih restriktivnih mjera, kao i da preduzima mjere na utvrđivanju identiteta svih lica sa koj ima ulazi u poslovne odnose, u skladu sa posebnim propisima Agencije.

(3) Davalac lizinga dužan je da obavještava nadležne organe i dostavlja podatke u skladu sa propisima koji uređuju oblast sprečavanja pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti, te o tome Agenciji dostavlja mjesečne statističke izvještaje, u formi koju propiše Agencija, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 59

Davalac lizinga dužan je da dostavlja Agenciji izvještaj o poslovanju u obliku, sadržaju i rokovima utvrđenim propisima Agencije, kao i da stavi na uvid poslovne knjige i dokumentaciju radi kontrole.

VIII - NADZOR NAD POSLOVANJEM I ODUZIMANJE DOZVOLE

Član 60

(1) Nadzor nad poslovanjem davaoca lizinga, u skladu sa ovim zakonom i propisima donesenim na osnovu njega, vrši Agencija.

(2) U obavljanju nadzorne funkcije, Agencija ocjenjuje zakonitost i ispravnost poslovanja davaoca lizinga, nalaže i preduzima mjere za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti i nezakonitosti u njegovom poslovanju.

(3) Agencija je ovlašćena da u okviru nadležnosti nadzora nad davaocem lizinga provjerava da li se davalac lizinga pridržava dobrih poslovnih običaja.

Član 61

(1) Tokom obavljanja nadzora, kontrolori Agencije mogu od davaoca lizinga da zatraže izvještaje i informacije o svim pitanjima koja su važna za procjenu da li on posluje u skladu sa odredbama ovog zakona i propisa donesenim na osnovu njega.

(2) Kontrolori Agencije mogu od direktora ili ovlašćenog lica davaoca lizinga zatražiti izjavu o podacima iz stava 1. ovog člana.

(3) Kontrolori Agencije mogu da podnesu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje propisane ovim zakonom.

Član 62

(1) Nadzor nad poslovanjem davaoca lizinga obavlja se praćenjem rada kroz finansijske izvještaje i direktnom kontrolom.

(2) Direktna kontrola obavlja se u prostorijama davaoca lizinga uvidom u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju i poslovne evidencije, te drugu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje davaoca lizinga.

(3) Direktnu kontrolu nad poslovanjem davaoca lizinga obavljaju kontrolori Agencije.

Član 63

(1) Davalac lizinga dužan je da kontrolorima Agencije, na njihov zahtjev, omogući obavljanje nadzora nad poslovanjem u svojim poslovnim prostorijama.

(2) Davalac lizinga dužan je da kontrolorima Agencije, na njihov zahtjev, omogući obavljanje nadzora nad poslovnim knjigama, poslovnom dokumentacijom i poslovnim evidencijama.

(3) Davalac lizinga dužan je da kontrolorima Agencije, na njihov zahtjev, uruči prepise ili fotokopije poslovnih knjiga, poslovne dokumentacije i poslovnih evidencija.

Član 64

Davalac lizinga dužan je da kontrolorima Agencije osigura uslove za nesmetano obavljanje nadzora i obezbijedi prisustvo lica koje će osigurati pristup dokumentaciji i njen pregled i koje će saradivati sa kontrolorima koji obavljaju nadzor.

Član 65

Agencija opštim aktom propisuje način vršenja nadzora, postupak izdavanja naloga i preduzimanje mjera, kao i rokove za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti i nezakonitosti.

Član 66

(1) Agencija može davaocu lizinga oduzeti dozvolu za obavljanje posla lizinga u sljedećim slučajevima:

- a) na zahtjev davaoca lizinga,
 - b) ako davalac lizinga u roku do 30 dana od dana izdavanja dozvole ne podnese zahtjev za upis u sudski registar,
 - v) ako davalac lizinga u roku do šest mjeseci od upisa u sudski registar ne počne da obavlja djelatnost ili ako prestane da obavlja djelatnost u periodu dužem od šest mjeseci,
 - g) ako je odobrenje pribavljeno na osnovu neistinitih navoda i podataka kojima je Agencija dovedena u zabludu,
 - d) ako davalac lizinga u roku koji je utvrđen aktom Agencije ne postupi po nalogu za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti, odnosno nezakonitosti,
 - đ) ako davalac lizinga kao osnovnu djelatnost obavlja djelatnosti koje nisu poslovi lizinga, ne služe im, niti se uz njih obavljaju,
 - e) ako davalac lizinga prestane da ispunjava uslove za dobijanje dozvole,
 - ž) ako poslove davaoca lizinga ne obavlja u skladu sa ovim zakonom i aktima Agencije,
 - z) ako su se na osnovu pravosnažne sudske presude stekli uslovi za oduzimanje dozvole.
- (2) Davalac lizinga ne može sklopiti, početi obavljanje ili obaviti bilo kakav novi posao koji je u vezi sa obavljanjem djelatnosti prema odredbama ovog zakona od dana konačnosti rješenja o oduzimanju odobrenja Agencije.
- (3) Postupak oduzimanja izdatog odobrenja Agencija propisuje opštim aktom.

Član 67

Na davaoca lizinga kome je oduzeta dozvola za obavljanje posla lizinga u slučaju pokretanja stečajnog, odnosno likvidacionog postupka primjenjuju se propisi kojima se uređuje postupak stečaja, odnosno likvidacije.

Član 68

Davalac lizinga dužan je da plaća naknadu za vršenje poslova nadzora i kontrole u skladu sa tarifom naknada koju propisuje Agencija.

IX - KAZNE NE ODREDBE

Član 69

(1) Novčanom kaznom od 5.000 KM do 50.000 KM kazniće se za prekršaj davalac lizinga, ako:

- a) ugovor o lizingu ne sadrži obavezne elemente iz člana 9. stav 1. ovog zakona,
- b) ugovor o finansijskom lizingu zaključi sa rokom kraćim od dvije godine, suprotno odredbi člana 9. stav 1. alineja d) ovog zakona,
- v) obavlja djelatnost lizinga bez dozvole Agencije, suprotno odredbi člana 10. stav 1. ovog zakona,
- g) u propisanom roku iz člana 12. stav 3. ovog zakona ne podnese prijavu za upis u sudski registar,
- d) ne održava uplaćeni osnovni kapital u skladu sa članom 14. ovog zakona,
- đ) suprotno odredbi člana 15. stav 1. ovog zakona kao osnovnu djelatnost obavlja poslove koji nisu poslovi lizinga, ne služe im, niti se uz njih obavljaju,
- e) u propisanom roku ne obavijesti Agenciju o osnivanju poslovne jedinice izvan područja Republike Srpske (član 20. stav 1.),
- ž) ne pridržava se ograničenja koja propiše Agencija u skladu sa članom 23. ovog zakona,
- z) ne obavijesti pisano isporučiooca predmeta lizinga da predmet lizinga pribavlja radi izvršenja ugovora o lizingu u skladu sa članom 24. stav 2. ovog zakona,
- i) ne izvrši registraciju u skladu sa čl. 55. i 56. st. 1. i 57. ovog zakona,
- j) prilikom vođenja, čuvanja, sastavljanja, prezentovanja i podnošenja finansijskih izvještaja postupi suprotno članu 58. st. 1. i 2. ovog zakona,

k) reviziju godišnjih finansijskih izvještaja i izvještavanje Agencije vrši suprotno članu 58. st. 3. i 4. ovog zakona,

l) ne dostavlja Agenciji izvještaj i ne stavlja na uvid poslovne knjige i dokumentaciju u skladu sa članom 59. ovog zakona,

lj) ne omogući kontrolorima Agencije sprovođenje nadzora u skladu sa odredbama čl. 63. i 64. ovog zakona,

m) ne dostavlja Agenciji izvještaje iz člana 58a. stav 3. ovog zakona i

n) ne postupi na način propisan članom 72a. ovog zakona.

(2) Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u davaocu lizinga novčanom kaznom od 2.000 KM do 10.000 KM.

(3) Novčanom kaznom od 5.000 KM do 50.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice koje ne podnese prijavu za brisanje djelatnosti lizinga iz sudskog registra u skladu sa odredbama člana 71. stav 2. ovog zakona.

(4) Za prekršaj iz stava 3. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 2.000 KM do 10.000 KM.

(5) Za nepoštovanje odredaba člana 6a. ovog zakona primjenjuju se odredbe Zakona o bankama Republike Srpske kojima su propisane prekršajne kazne za učinjene prekršaje iz oblasti zaštite korisnika.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 70

Agencija je dužna da u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona donese propise iz svoje nadležnosti za sprovođenje ovog zakona, uključujući propise o:

a) uslovima koji moraju da budu ispunjeni i dokumentaciju koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje dozvole iz člana 10. stav 1. ovog zakona,

b) načinu i metodu za obračun efektivne kamatne stope, uključujući i sve elemente obračuna lizing naknade u skladu sa članom 22. ovog zakona,

v) načinu vršenja nadzora, postupku izdavanja naloga i preduzimanja mjera, kao i rokovima za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti i nezakonitosti u skladu sa odredbama člana 65. ovog zakona i

g) postupku oduzimanja izdate dozvole u skladu sa odredbama člana 66. ovog zakona.

Član 71

(1) Pravna lica koja na dan stupanja na snagu ovog zakona obavljaju poslove lizinga dužna su da u roku do šest mjeseci od dana njegove primjene usklade poslovanje prema odredbama ovog zakona.

(2) Ako pravna lica koja obavljaju poslove lizinga ne izvrše usklađivanje poslovanja iz stava 1. ovog člana dužna su da podnesu prijavu za brisanje djelatnosti lizinga iz sudskog registra.

Član 72

Postojeći ugovori o lizingu koji su zaključeni po propisima o obligacionim odnosima, prije početka primjene ovog zakona, ostaju na snazi do isteka obaveza iz tih ugovora i ne mogu se produžavati.

Član 72a

(1) Davalac lizinga dužan je da svoje akte poslovanja uskladi sa odredbama ovog zakona i propisima Agencije, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana donošenja tih propisa.

(2) Davalac lizinga dužan je da ugovore zaključene prije stupanja na snagu ovog zakona uskladi sa odredbama člana 98ž. st. 2. do 7. i člana 98j. st. 3. i 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o bankama Republike Srpske, koje uređuju odredivost ugovorne obaveze, ugovaranje i promjenu visine kamatne stope, u roku od šest mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu, tako da visina ugovorene promjenljive, a neodredive nominalne kamatne stope, odnosno promjenljivog neodredivog elementa te stope ne može biti veća od njihove inicijalne visine (visine u momentu zaključenja ugovora).

(3) Odredbe člana 98ž. st. 2. do 7. i člana 98j. st. 3. i 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o bankama Republike Srpske primjenjivaće se na sve obaveze po osnovu ugovora koje dospijevaju po isteku roka za usklađivanje ugovora iz stava 2. ovog člana.

(4) Davalac lizinga, u roku utvrđenom za usklađivanje ugovora iz stava 2. ovog člana ne može povećavati visinu kamatne stope koristeći ugovorene neodredive elemente.

(5) Zabranjeno je davaocu lizinga da korisnicima po ugovoru naplaćuje posebnu naknadu za usklađivanje ugovora na način predviđen stavom 2. ovog člana, niti da radi toga od njih potražuje naknadnu dokumentaciju.

Član 73

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srpske", a primjenjivaće se po isteku tri mjeseca od dana njegovog stupanja na snagu.

Samostalni član Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lizingu

("Sl. glasnik RS", br. 116/2011)

Član 7

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srpske".